



Hochwertige Erdgeschosswohnung mit Wintergarten, Garten, Sauna usw.

448.000 €

Kaufpreis

118,17 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

86529 Schrobenhausen

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d89k5y> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **448.000 €**

Hausgeld 350 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Die Stadt Schrobenhausen mit ca. 16.700 Einwohnern ist eine der schönsten Region im nördlichen Oberbayern. Sie präsentiert sich als eine moderne, fortschrittliche Stadt, in der es sich gut leben und arbeiten lässt.

Sie verfügt über eine gute Infrastruktur, gute und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, die Innenstadt lädt zum Bummeln ein, mit Cafés, Shopping-Maile und Restaurants, Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte, Krankenhaus, Schwimmbhalle, Freibad und vieles mehr.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
Erdgeschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Terrasse, Wintergarten, Gartenanteil
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Laminat, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1966
- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Wellness: Sauna

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1993

Wesentliche Energieträger
Öl

Gültigkeit
27.05.2018 bis 26.05.2028

Effizienzklasse
D

Endenergiebedarf
100,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
offener Kamin, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine top gepflegte Erdgeschosswohnung mit Garten und Wintergarten in einem 6 Parteienhaus, das in den letzten Jahren umfangreich saniert wurde. Die Wohnung selbst hat eine hochwertige Ausstattung, z. B. Glasraumtüren, EBK; zeyko" mit hochwertigen Einbaugeräten das Wohnzimmer mit

eingebauten Kamin, offen zum Wintergarten mit Fußbodenheizung. Im Garten ein Gartenhaus, Zierbäume, Blumenstauden ein kleines Hochbeet. Der Kellerraum wurde zu einem Partykeller ausgestattet und beinhaltet eine 2 Personen Sauna, WC, Stauraum sowie eine Fußbodenheizung. Schauen Sie selbst und lassen Sie es auf sich wirken!

Raumaufteilung

Lassen sie uns gemeinsam mit Lust im Detail einen Rundgang erleben. Vom Wohnungseingang rechts gelangen Sie in das WC, danach in das Bad mit Eckbadewanne, Dusche, Waschbecken, daneben die Speis mit Fenster, gegenüber der Eingangstür kommen Sie in die große Küche mit einer hochwertigen EBK sowie Sitz/Essgelegenheit. Auf der linken Seite von der Eingangstür das Schlafzimmer, das Kinderzimmer/Büro und das Wohnzimmer zum Wintergarten offen. Den Wintergarten können Sie zu beiden Seiten öffnen und gehen über eine Stufe in den Garten. Der Keller-Eingang für diese Wohnung ist die Treppe nach unten links. Aus diesem Keller wurde ein Partykeller mit Fußbodenheizung, 2 Personen, Sauna, Toilette, Staumöglichkeiten.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
nach Vereinbarung

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Immobilien Heller

Waldeckstraße 8b,
86529 Schrobenhausen



Frau Monika Heller
Dein Ansprechpartner

Telefon: 08252/6290

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d89k5y> →

Alle Bilder



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 16



Bild 16



Bild 13



Bild 8



Bild 16



Bild 1



Bild 9



Bild 17



IMG_9038.jpg



IMG_9039.jpg



IMG_9042.jpg